MiKe IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

ZUHAUSE AM STEINENBERG
12 hochwertige Neubauwohnungen

Objekt: CB-285 • Steinenbergstraße 38 • 72764 Reutlingen



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

kfW-55-Effizienzhaus

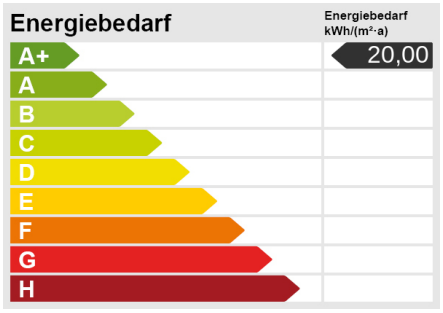
Das Neubauprojekt ist als KfW-55-Effizienzhaus geplant. Der energetisch hochwertige Gebäudestandard ist auf einen geringeren Energiebedarf ausgerichtet und verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit moderner Gebäudetechnik.

Für Käufer kann die aktuelle KfW-Förderung mit bis zu 100’000 € Förderkredit je Wohneinheit infrage kommen. Auch für Käufer, die eine Wohnung vermieten möchten, sind die verschiedenen Wohnungsgrößen und der geplante energetische Standard interessante Merkmale.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage bilden das Energiekonzept des geplanten KfW-55-Effizienzhauses. Das Flachdach wird extensiv begrünt.

Energiedaten

Baujahr	2028
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	20 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	06.02.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2026
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Daten & Fakten

Verwaltung

Verfügbar ab	Frühjahr 2028
ImmoNr	CB-285

Ausstattung

Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Solar, Strom
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze à 15.000,00 € (Kauf) 15 Tiefgaragenstellplätze à 28.500,00 € (Kauf)

Kategorie

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,15 km
Dist. Grundschule (km)	3,61 km
Dist. Realschule (km)	1,72 km
Dist. Gymnasium (km)	1,45 km
Dist. Autobahn (km)	32,12 km

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de



Gesamt Ansicht – Darstellung des geplanten Zustands



Haus-2 - Visualisierung – Darstellung des geplanten Zustands

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd
zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Beschreibung

Mit „Zuhause am Steinenberg“ errichtet die Casa Blanca Immobilien GmbH & Co. KG in attraktiver Lage von Reutlingen ein modernes Mehrfamilienhaus, das hochwertiges Wohnen mit einem nachhaltigen Energiekonzept verbindet. Insgesamt zwölf Eigentumswohnungen verteilen sich auf zwei Gebäudeteile und bieten mit zwei bis fünf Zimmern sowie Wohnflächen von ca. 31 bis 160 m^2 Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe.

Ob die erste gemeinsame Wohnung, ein langfristiges Zuhause für die Familie, komfortables Wohnen im Alter oder eine Wohnung zur Vermietung: Die vielseitigen Grundrisse bieten für unterschiedliche Lebensphasen passende Möglichkeiten. Familien finden großzügige Wohnungen mit mehreren Schlafzimmern und ausreichend Platz für den gemeinsamen Alltag. Paare profitieren von offen gestalteten Wohnbereichen und zusätzlichen Räumen für Homeoffice oder Gäste. Kompaktere Einheiten eignen sich für Singles oder Menschen, die sich räumlich verkleinern möchten, und sind auch für Kapitalanleger interessant. Die großzügigen Wohnungen bis hin zum Penthouse bieten viel Raum für individuelle Wohnwünsche.

Helle Wohnräume und private Außenbereiche erweitern das Zuhause ins Freie. Je nach Wohnung stehen Balkone, Terrassen, Gartenanteile oder großzügige Dachterrassen zur Verfügung. Zwischen den beiden Gebäudeteilen ist ein gemeinschaftlicher Kinderspielplatz vorgesehen. Er bietet Familien einen Ort zum Spielen und für Begegnungen innerhalb der Hausgemeinschaft.

Der barrierefreie Zugang zum Gebäude über einen Personenaufzug machen die Wohnungen bequem erreichbar. Der Aufzug erschließt sämtliche Geschosse von der Tiefgarage bis ins zweite Obergeschoss. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Untergeschoss.

Das Neubauprojekt ist als KfW-55-Effizienzhaus geplant. Der energetisch hochwertige Gebäudestandard ist auf einen geringeren Energiebedarf ausgerichtet und verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit moderner Gebäudetechnik. Auch für Käufer, die eine Wohnung vermieten möchten, sind die verschiedenen Wohnungsgrößen und der geplante energetische Standard interessante Merkmale.

Damit entsteht am Steinenberg ein hochwertiges Zuhause, das unterschiedliche Lebensphasen begleitet und Wohnqualität, Komfort sowie Energieeffizienz miteinander verbindet.

Sie entscheiden mit. Individuelle Wünsche und Anpassungen, können im Rahmen der Planung berücksichtigt werden.

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Ausstattung

„Zuhause am Steinenberg“ verbindet hochwertige Materialien mit moderner Technik. Eichenparkett und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wärmepumpenanlage wird zusätzlich zur Temperierung an warmen Tagen ausgestattet. Dreifach verglaste Fenster und Terrassentüren, sowie elektrische Rollläden ergänzen den Komfort. Erdgeschossfenster erhalten erhöhten Einbruchschutz in Anlehnung an RC2 N; die Wohnungstüren sind dreifach verriegelt.

Die Bäder sind mit modernen Fliesen, bodengleich gefliesten Duschen, Echtglas-Duschabtrennungen und wertigen Sanitärobjekten geplant. Jede Wohnung erhält eine Videosprechanlage mit Türöffner, drei Steckdosen mit USB-C-Anschluss sowie einen Medienverteiler mit CAT-7-Leitungen zu den Datendosen. Balkon oder Terrasse verfügen über eine Außensteckdose und einen Lichtanschluss. In den Obergeschossen ist ein Anschluss für eine später nachrüstbare Markise vorgesehen; die Markise selbst ist nicht enthalten.

Ein Personenaufzug verbindet die Tiefgarage stufenfrei mit allen Wohngeschossen bis zum 2. Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich wohnungsbezogene Abstellräume und ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Zwischen den Gebäudeteilen ist ein Kinderspielplatz geplant.

Tiefgaragen- und Außenstellplätze können optional erworben werden. Die Leitungsinfrastruktur für eine spätere E-Ladestation ist vorgesehen; Ladestation und Lademanagement sind nicht enthalten. Das elektrische Tiefgaragentor lässt sich per Handsender bedienen.

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage bilden das Energiekonzept des geplanten KfW-55-Effizienzhauses. Das Flachdach wird extensiv begrünt.

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de



Baufortschritt - 23.09.2026



Visualisierung Südseite Haus 2 - Ansicht 2

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Ihr Glück ist unser Ziel



Visualisierungsbeispiel Schlafzimmer



Visualisierungsbeispiel Wohnzimmer



Visualisierung Nord-West-Seite



Luftbild-Visualisierung - Umgebung



Ansicht Ost mit Darstellung des geplanten Zustands



Spielplatz

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de



Außenansicht Titel - Parkplatz



Haus 1

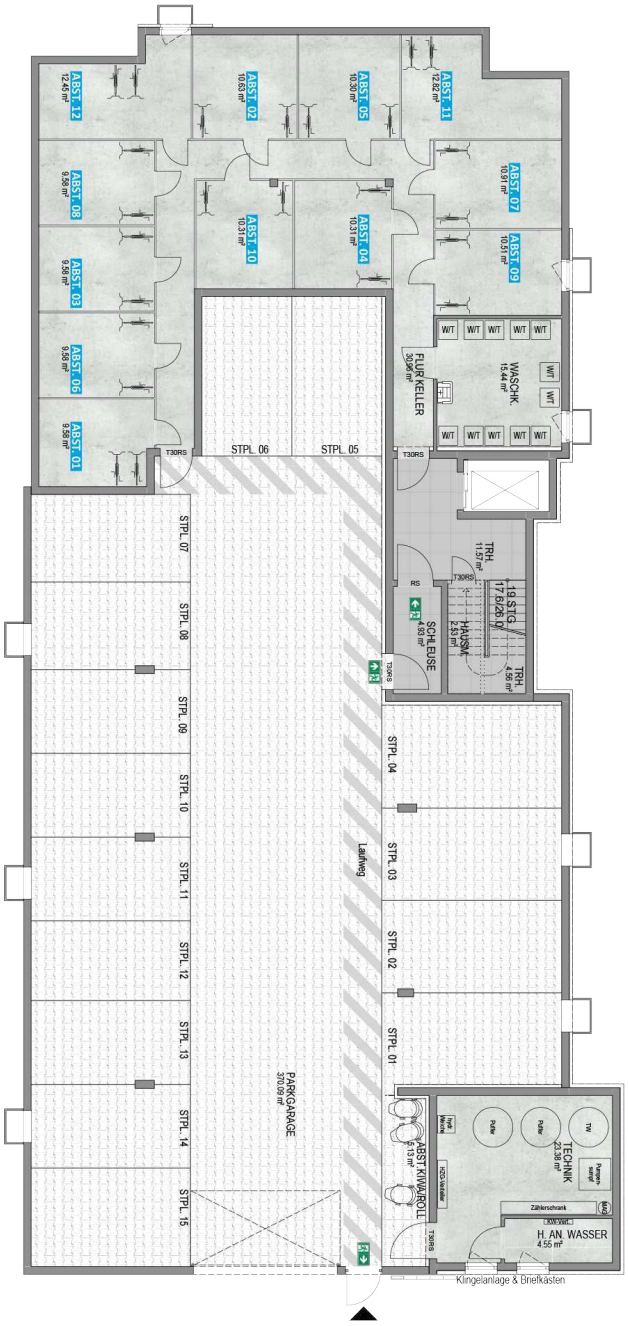


Haus 2

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd
zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Stellplatzübersicht



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de



Lage

Steinenbergstraße 38, 72764 Reutlingen

Die Steinenbergstraße 38 liegt in erhöhter Wohnlage oberhalb des Reutlinger Stadtgebiets. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Klinikum am Steinenberg – ein praktischer Standort für Beschäftigte des Klinikums und alle, die eine medizinische Versorgung in der Nähe schätzen. Eine städtische Kindertagesstätte befindet sich in direkter Nachbarschaft. Über die nahe gelegenen Bushaltestellen am Klinikum bestehen Busverbindungen in die Reutlinger Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Mit dem Auto sorgen die B28 und B312 für eine gute regionale Anbindung in Richtung Tübingen, Metzingen, Stuttgart und Schwäbische Alb.

Die Innenstadt mit ihren Einkaufs-, Gastronomie- und Kulturangeboten ist gut erreichbar. Gleichzeitig bietet der nahe gelegene Wasenwald Möglichkeiten zum Spazierengehen und zur Erholung im Grünen. Damit verbindet die Lage die Nähe zu Innenstadt und Natur mit einer guten regionalen Anbindung und dem Klinikum als unmittelbarem Nachbarn.

Sonstige Angaben

Baufortschritt und Bezugsfertigkeit:
Stand 24.09.2026: Decke UG betoniert. Die Bezugsfertigkeit ist nach aktueller Planung im Jahr 2028 vorgesehen.

Projektentwickler ist Casa Blanca Immobilien GmbH & Co. KG – ein Unternehmen der Unternehmensgruppe Brodbeck.

Provisionsfrei für Käufer.
Das Gebäude befindet sich im Bau. Ein Energiebedarfsausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

Hinweis für Kapitalanleger: Bei einer Vermietung kann für diese Neubauwohnung die degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5a EStG in Betracht kommen. Sie beträgt 5 % des jeweils verbleibenden steuerlichen Gebäudewerts und ermöglicht damit in den ersten Jahren höhere Abschreibungsbeträge als die lineare AfA. Ob und in welcher Höhe Sie davon profitieren, hängt unter anderem vom Erwerbszeitpunkt, dem auf das Gebäude entfallenden Kaufpreisanteil und Ihrer persönlichen steuerlichen Situation ab. Lassen Sie die Voraussetzungen und den konkreten Vorteil steuerlich prüfen.

Die Angaben zu Projekt, Flächen, Ausstattung und Ausführung beruhen auf den vom Projektentwickler bereitgestellten Unterlagen. Planungs- und Ausführungsänderungen bleiben im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen vorbehalten. Für den konkreten Kaufgegenstand und den geschuldeten Ausstattungsumfang sind die notariellen Vertragsunterlagen einschließlich der zugehörigen Baubeschreibung maßgeblich.

Alle Illustrationen, Visualisierungen und Grundrisse sind unverbindlich und zeigen den geplanten Zustand. Sie können Möbel und Ausstattungsdetails zeigen, die nicht zum Kaufumfang gehören. Die detaillierte Baubeschreibung stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Übersicht verfügbare Wohnungen

ImmoNr	Objekttyp	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Ausrichtung	Kaufpreis
CB-285_02	Erdgeschoss	ca. 89 m²	3	Südost	579.000 €
CB-285_03	Erdgeschoss	ca. 66 m²	3	Süd	426.000 €
CB-285_04	Erdgeschoss	ca. 84 m²	3	Süd	535.000 €
CB-285_05	Erdgeschoss	ca. 82 m²	3	West	535.000 €
CB-285_07	Etagenwohnung	ca. 89 m²	3	Südost	588.000 €
CB-285_09	Etagenwohnung	ca. 84 m²	3	Süd	556.000 €
CB-285_10	Etagenwohnung	ca. 82 m²	3	West	539.000 €
CB-285_12	Penthouse	ca. 137 m²	4	Süd	913.000 €
CB-285_11	Penthouse	ca. 161 m²	5	Süd	1.085.000 €

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

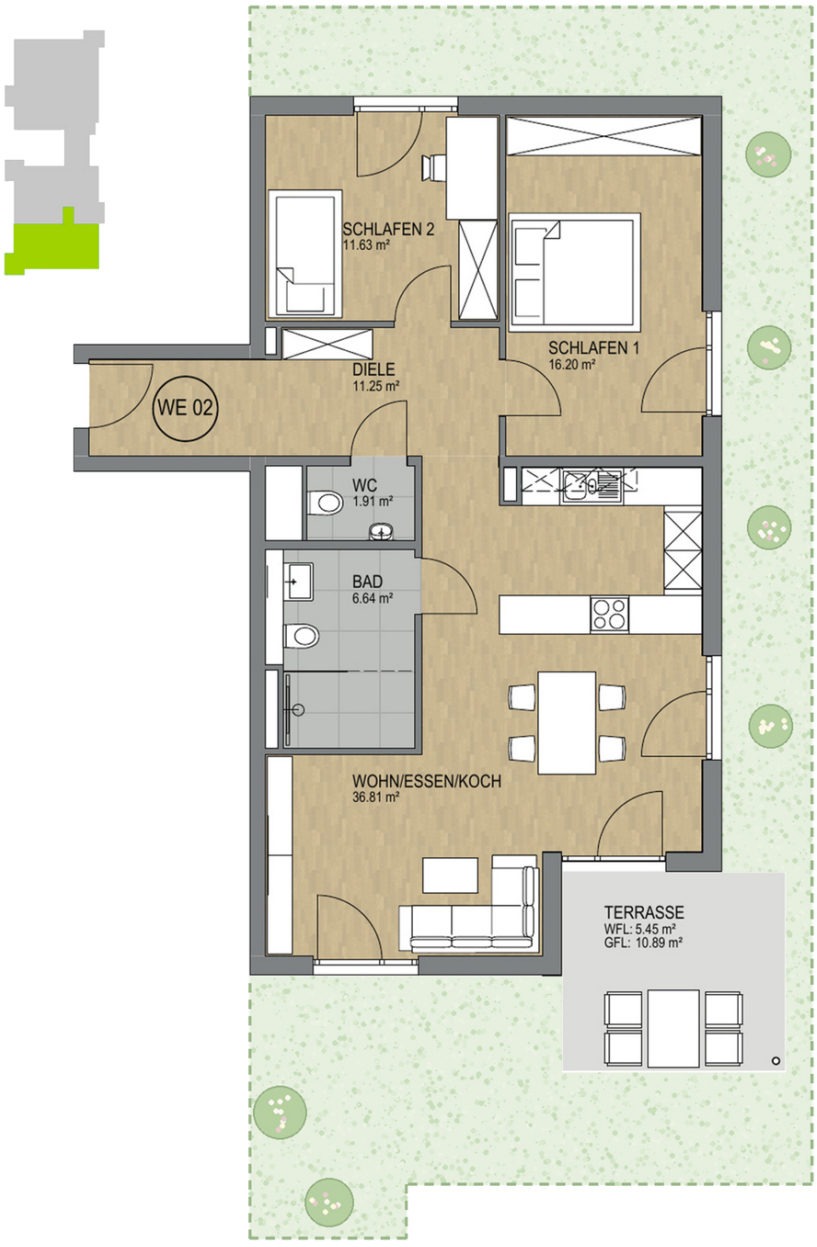
ivd
zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 2

ca. 89 m² | 3 Zimmer | Ausrichtung: Südost



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ausstattung Beschreibung

- Privater Gartenanteil ca. 55 m^2 (SNR)
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Offene Küche mit Kochinsel und direktem Terrassenzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Fenster mit Einbruchschutz und elektrischen Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Visualisierungsbeispiel Schlafzimmer



Wohnung 2 im Haus 1 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

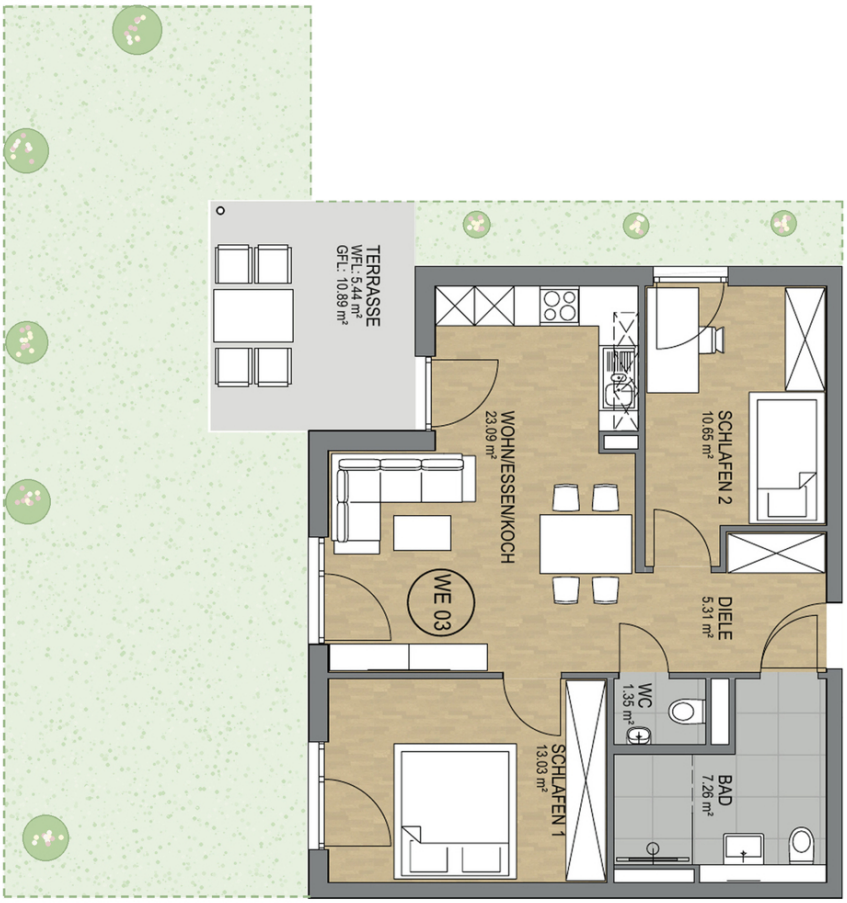
Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 3

ca. 66 m^2 | 3 Zimmer | Ausrichtung: Süd





MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ihr Glück ist unser Ziel

Ausstattung Beschreibung

- Privater Gartenanteil ca. 58 m^2 (SNR)
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Offene Küche mit direktem Terrassenzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Fenster mit Einbruchschutz und elektrischen Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Visualisierungsbeispiel Schlafzimmer



Wohnung 3 im Haus 1 markiert

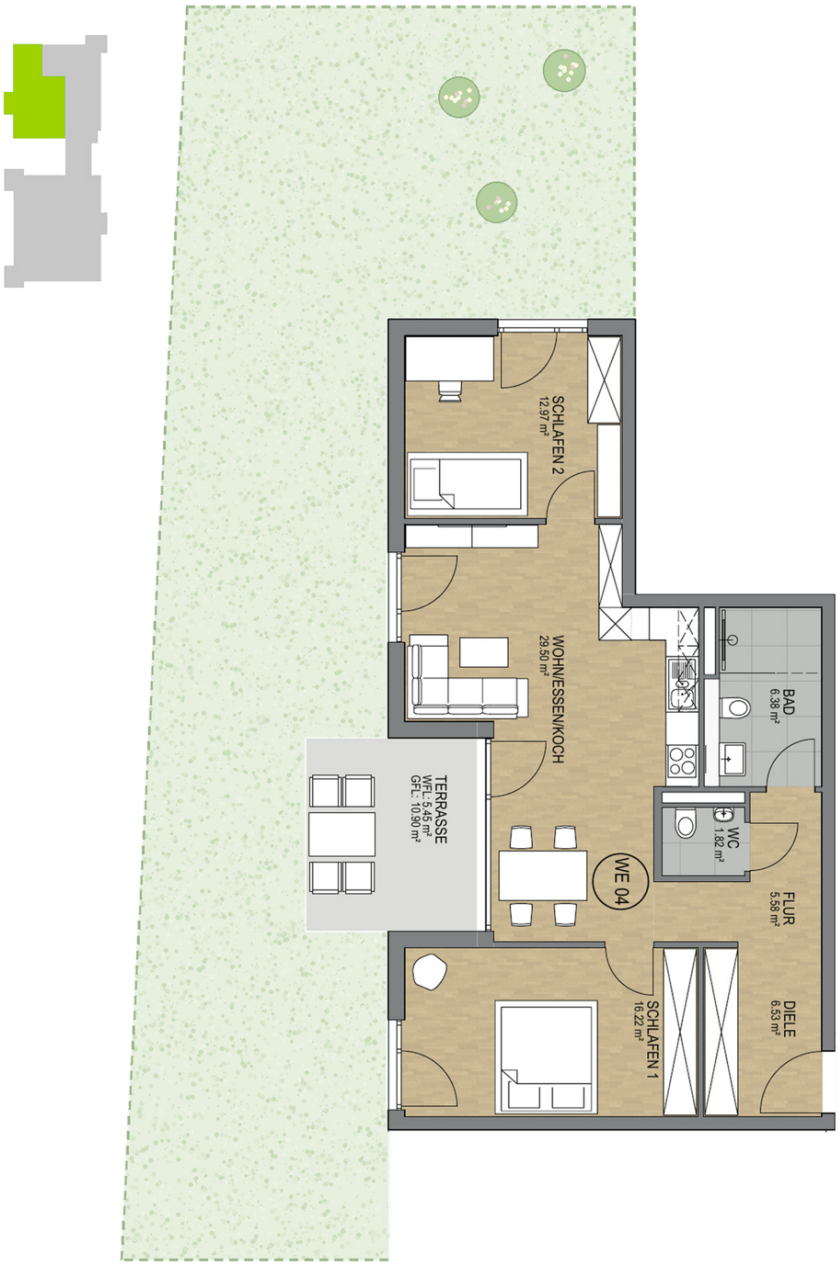
MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 4

ca. 84 m² | 3 Zimmer | Ausrichtung: Süd



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ausstattung Beschreibung

- Privater Gartenanteil ca. 100 m^2 (SNR)
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Offene Küche mit direktem Terrassenzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Fenster mit Einbruchschutz und elektrischen Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Luftbild-Visualisierung - Umgebung



Wohnung 4 im Haus 2 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 5

ca. 82 m² | 3 Zimmer | Ausrichtung: West



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ihr Glück ist unser Ziel

Ausstattung Beschreibung

- Privater Gartenanteil ca. 100 m^2 (SNR)
- Barrierefreie Wohnung mit stufenlosem Zugang über die Tiefgarage und den Personenaufzug
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Offene Küche mit direktem Terrassenzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Fenster mit Einbruchschutz und elektrischen Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Visualisierungsbeispiel Schlafzimmer



Wohnung 5 Haus 2 markiert

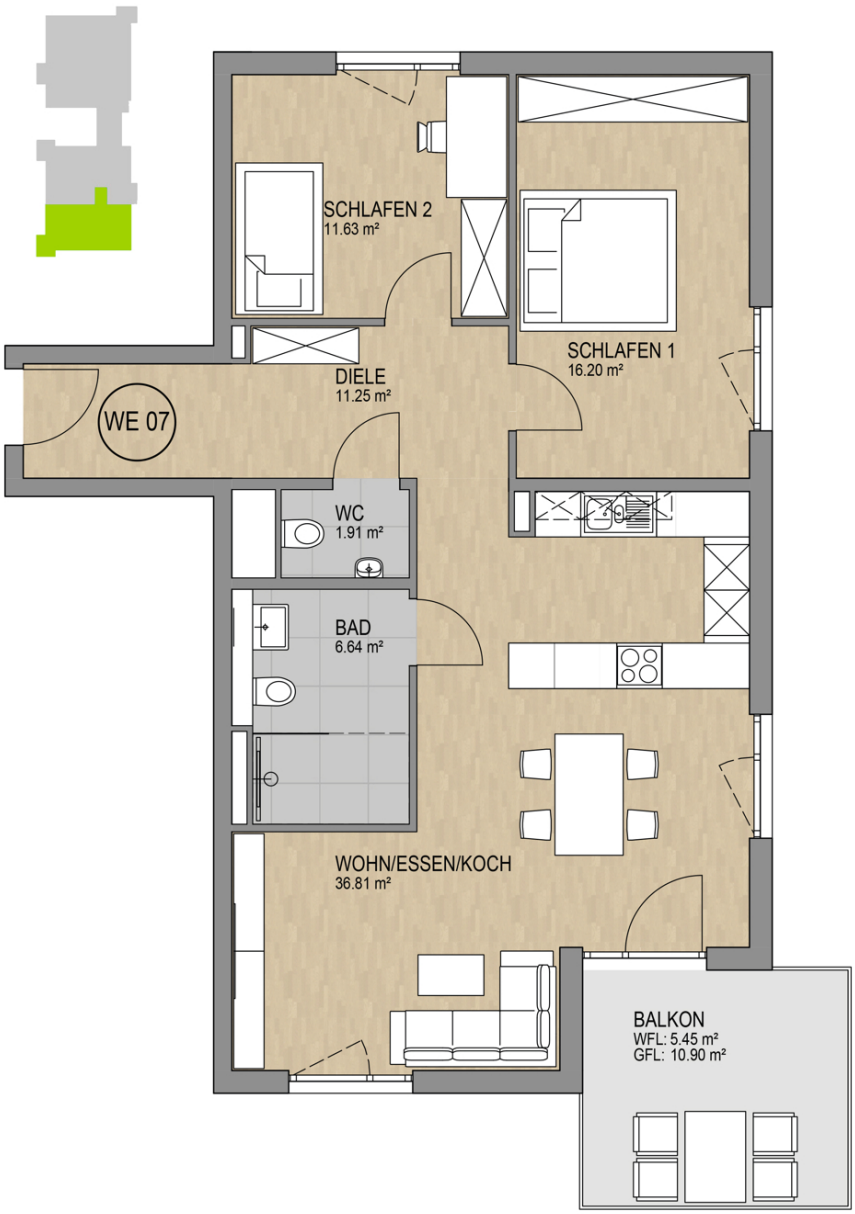
MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 7

ca. 89 m^2 | 3 Zimmer | Ausrichtung: Südost



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ihr Glück ist unser Ziel

Ausstattung Beschreibung

- Offene Küche mit direktem Balkonzugang
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Balkon mit Südostausrichtung
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)
- Personenlift für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Wohnung 7 im Haus 1 markiert



Visualisierungsbeispiel Schlafzimmer

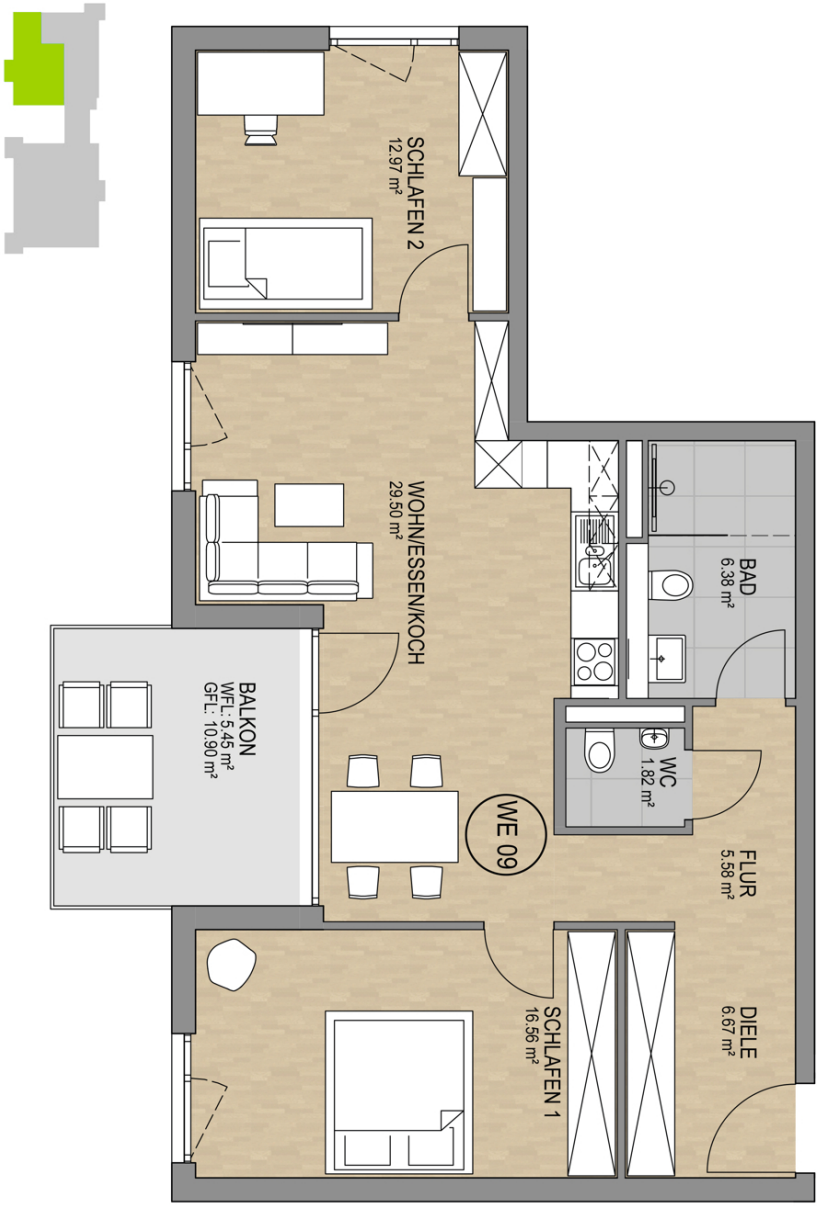
MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 9

ca. 84 m² | 3 Zimmer | Ausrichtung: Süd



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ihr Glück ist unser Ziel

Ausstattung Beschreibung

- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Offene Küche mit direktem Balkonzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Balkon mit Südausrichtung
- Gäste-WC
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)
- Personenlift für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Ansicht Ost mit Darstellung des geplanten Zustands



Wohnung 9 im Haus 2 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 10

ca. 82 m² | 3 Zimmer | Ausrichtung: West



MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ausstattung Beschreibung

- Barrierefreie Wohnung
- Personenlift für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- Offene Küche mit direktem Balkonzugang
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Balkon mit Südausrichtung
- Gäste-WC
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Ansicht Ost mit Darstellung des geplanten Zustands



Wohnung 10 Haus 2 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

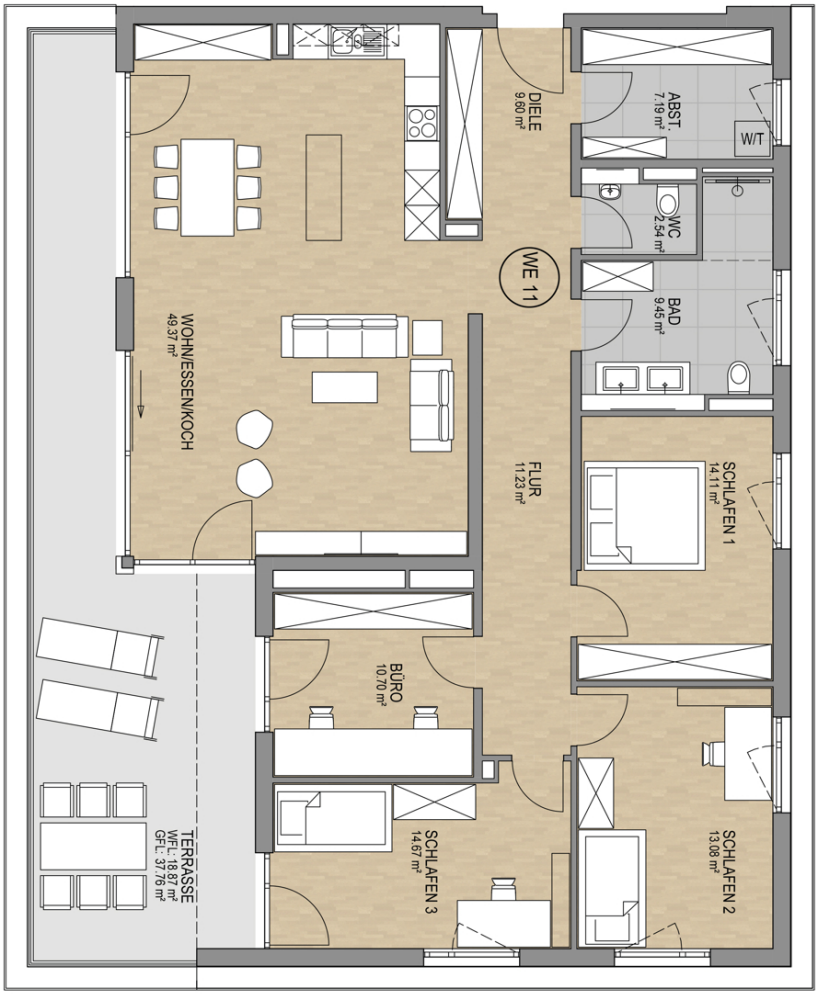
MiKe IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 11

ca. 161 m² | 5 Zimmer | Ausrichtung: Süd





MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ihr Glück ist unser Ziel

Ausstattung Beschreibung

- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard.
- Offener Wohnbereich mit ca. 49 m^2 und direktem Zugang zur Dachterrasse
- Ca. 37 m^2 große Dachterrasse mit Südausrichtung
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)
- Personenlift für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Visualisierungsbeispiel Wohnzimmer



Wohnung 11 im Haus 1 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

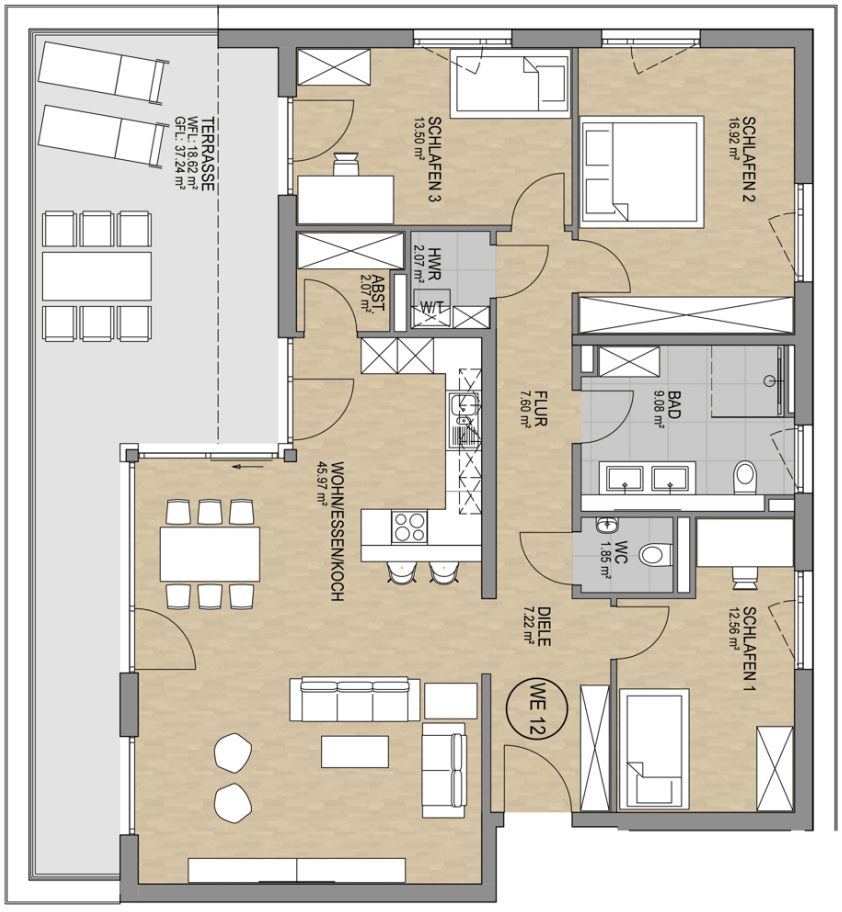
Mike IMMOBILIEN

Ihr Glück ist unser Ziel

Wohnung Nr. 12

ca. 137 m^2 | 4 Zimmer | Ausrichtung: Süd





MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

ivd

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

Ausstattung Beschreibung

- Barrierefreie Wohnung
- Personenlift für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- Energieeffizienter Neubau nach KfW-55-Standard.
- Offener Wohnbereich mit ca. 46 m^2 und direktem Zugang zur Dachterrasse
- Ca. 37 m^2 große Dachterrasse mit Südausrichtung
- Hochwertige Sanitärausstattung mit Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Gäste-WC
- Abstellraum und Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung
- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Waschküche im UG (gemeinschaftlich)
- Kinderwagenabstellplatz (gemeinschaftlich)

Optional können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für 28’500,-€ oder einen Außenstellplatz für 15’000,-€ erwerben.



Visualisierungsbeispiel Wohnzimmer



Wohnung 12 im Haus 2 markiert

MiKe Immobilien GmbH | Michaela Buffler
Hochbideckstr. 3 | 72805 Lichtenstein
Tel: 07129 9359320 | E-Mail: info@mike-immobilien.de | www.mike-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Michaela Buffler
MiKe Immobilien GmbH
Hochbideckstr. 3
72805 Lichtenstein

Telefon: 07129 9359320

E-Mail: info@mike-immobilien.de
Web: www.mike-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.